

# Formulário de Referência (FRE)

Nome da Companhia Securitizadora	Confianza Securitizadora S.A.		
CNPJ da Companhia Securitizadora:	02.736.470/0001-43	Ano de Referência:	2023

<b>1. Identificação das pessoas responsáveis pelo formulário</b>	
Diretor responsável pelas atividades de securitização	Leandro Silva Mesquita
Diretor responsável pelo cumprimento das regras, políticas, procedimentos e controles internos da resolução:	Cesar Reginato Ligeiro
<b>1.1. Declarações do Diretor Responsável:</b>	
Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>	

<b>2. Histórico da Companhia Securitizadora</b>				
2.1. Data de início das atividades:	26/05/1998			
2.2. Número, volume e percentual de emissões	Número		Volume	
	Qtd	%	(R\$)	%
a. Realizadas	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
b. Liquidadas no vencimento	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
c. Liquidadas antecipadamente (pré-pagamento)	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
d. Em atraso e em fase de renegociação, reestruturação ou execução das garantias	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
e. Inadimplidas e não pagas	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
f. Adimplentes a vencer	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%

<b>3. Recursos humanos e tecnológicos</b>					
<b>3.1. Descrever os recursos humanos da companhia securitizadora, fornecendo as seguintes informações:</b>					
Número de acionistas do bloco de controle:	1	Número de empregados:	2	Número de tercerizados:	0
Outras observações importantes:	São 2 (dois) empregados (diretores).				
<b>3.2. Descrever os recursos tecnológicos utilizados para controle das operações de securitização, incluindo os aspectos relacionados à segurança da informação e procedimentos de contingências:</b>					
Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>					

<b>4. Auditor independente da Companhia Securitizadora</b>	
Nome empresarial:	Baker Tilly Auditores Independetes
Data de contratação dos serviços:	10/05/2022
Descrição dos serviços contratados:	Auditoria das demonstrações financeiras da Confianza Securitizadora S.A. (Nova denominação social da Pátria Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários), referente ao exercício a findar-se em 31 de dezembro de 2022, com a aplicação de procedimentos técnicos tendo como objetivo a emissão de opinião sobre a adequação da posição patrimonial e financeira, do resultado de suas operações, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, de acordo com as

práticas contábeis adotadas no Brasil. Incluindo, a revisão das informações trimestrais (ITR) do trimestre findo em 31 de março de 2022 e a findarem-se em 30 de junho de 2022 e 30 de setembro de 2022.

**Dados da pessoa Responsável**

<b>Nome:</b>	Fabio Rodrigo Muralo	<b>CPF:</b>	181.657.668-99
<b>Telefone:</b>	(11) 97449-4944	<b>E-mail:</b>	fabio.muralo@bakertillysp.com.br

**Em caso de substituição do auditor, informar:**

<b>Nome do auditor substituído:</b>	KMPG Auditores Independentes - 57.755.217/0001-29
<b>Justificativa da substituição:</b>	A administração da Securitizadora decidiu contratar um auditor independente, cujos honorários fossem compatíveis com sua reduzida atividade operacional – Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes.
<b>Eventuais razões, apresentadas pelo auditor em discordância da justificativa apresentada pela companhia:</b>	Não há.
<b>Montante total de remuneração:</b>	Para a realização dos referidos serviços, os honorários foram cobrados no valor de R\$ 43.500,00 (quarenta e três mil e quinhentos Reais).

**5. Informações financeiras**

**5.1. Informações das emissões da companhia securitizadora**

<b>a. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização submetidas ao regime fiduciário</b>	R\$ 0,00
<b>b. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização não submetidas ao regime fiduciário, se aplicável.</b>	R\$ 0,00
<b>c. Evolução do estoque total de operações de securitização nos últimos 5 (cinco) anos até a data de referência. (data-base: 31/12)</b>	
<b>Data-base</b>	<b>Valor</b>
31/12/2022	R\$ 0,00
31/12/2021	R\$ 0,00
31/12/2020	R\$ 0,00
31/12/2019	R\$ 0,00
31/12/2018	R\$ 0,00

**5.2. Informações financeiras da companhia securitizadora, excluindo-se as suas emissões de securitização**

<b>a. Total dos passivos para pagamento</b>	
<b>i) Até 30 dias</b>	R\$ 1.774,58
<b>ii) Até 90 dias</b>	R\$ 0,00
<b>iii) Até 180 dias</b>	R\$ 0,00
<b>iv) Até 360 dias</b>	R\$ 0,00
<b>v) Após 360 dias</b>	R\$ 332.628,57
<b>b. Liquidez corrente (ativo circulante / passivo circulante)</b>	3,59
<b>c. Liquidez imediata (caixa e equivalentes / passivo circulante)</b>	3,59

d. Liquidez geral [(ativo circulante + não circulante) / (passivo circulante + não circulante)]	0,02
e. Endividamento total (passivo circulante + não circulante / ativo)	52,48
f. Retorno sobre os ativos (lucro líquido / ativo total)	0,10
g. Retorno sobre o patrimônio (lucro líquido / patrimônio líquido)	0,10
h. Impostos a recuperar total (R\$)	R\$ 0,00
<b>i. Estimativa do prazo de recuperação dos impostos:</b>	
i) Em até 1 ano	R\$ 0,00
ii) Em até 2 anos	R\$ 0,00
iii) Em até 3 anos	R\$ 0,00
iv) Entre 3 a 5 anos	R\$ 0,00
v) Acima de 5 anos	R\$ 0,00
j. Índice (impostos a recuperar total / lucro líquido médio dos últimos 3 anos)	R\$ 0,000000

<b>6.1. Escopo das atividades:</b>
Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>

<b>7.1. Grupo econômico da companhia securitizadora:</b>
Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>

<b>8. Estrutura operacional e administrativa</b>					
<b>8.1. Descrever a estrutura administrativa da companhia securitizadora:</b>					
Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>					
<b>8.2. Organograma da estrutura administrativa da companhia securitizadora:</b>					
Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>					
<b>8.3 Sobre os diretores, informe:</b>					
<b>Nome:</b>	César Reginato Ligeiro	<b>CPF ou Nº passaporte:</b>	359.456.088-07	<b>Idade:</b>	34
<b>Profissão:</b>	Administrador	<b>Data da posse:</b>	12/07/2021	<b>Prazo do mandato:</b>	12/07/2024
<b>Cargo Ocupado:</b>	Diretor de Risco, Compliance e PLD/FTP		<b>Outros Cargos:</b>	Diretor Presidente e Presidente do Conselho de Administração	
<b>Condenações:</b>	Não há				
<b>Experiência Profissional:</b>	<p>Empresa 1 • nome da empresa: Quatá Investimentos • cargo e funções inerentes ao cargo: Gerente Comercial • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Gerente Comercial • datas de entrada e saída do cargo: -. Empresa 2 • nome da empresa: Leads Cia Securitizadora • cargo e funções inerentes ao cargo: Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores • datas de entrada e saída do cargo: até abril/2020. Empresa 3 • nome da empresa: Base Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Sócio-diretor • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Sócio-diretor • datas de entrada e saída do cargo: abril/2020 a Julho/2021. Empresa 4 • nome da empresa: Confianza Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Diretor-Presidente e Presidente do Conselho de Administração • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Diretor Presidente • datas de entrada e saída do cargo: 12/7/2021 até o momento. Empresa 5 • nome da empresa: Confianza Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Diretor de Riscos, Compliance e PLD/FTP • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Diretor responsável pelas atividades de Riscos, Compliance e PLD/FTP • datas de entrada e saída do cargo: 25/04/2023 até o momento.</p>				

<b>Nome:</b>	Leandro Silva Mesquita	<b>CPF ou Nº passaporte:</b>	293.581.858-05	<b>Idade:</b>	40
<b>Profissão:</b>	Economista	<b>Data da posse:</b>	12/07/2021	<b>Prazo do mandato:</b>	12/07/2024
<b>Cargo Ocupado:</b>	Diretor de Relações com Investidores e de Securitização	<b>Outros Cargos:</b>	Diretor Vice-Presidente		
<b>Condenações:</b>	Não há				
<b>Experiência Profissional:</b>	<p>iv. cursos concluídos: Bacharelado em Economia pela PUC/SP. Mestrado em Economia Política pela PUC/SP. v. aprovação em exame de certificação profissional: CORECON nº 36.790 vi. principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: Empresa 1 •nome da empresa: Risk Office Consultoria Financeira •cargo e funções inerentes ao cargo: Consultor de risco e investimentos •atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Atuava como Consultor de risco e investimentos para fundos de pensão; Apresentação sobre cenário econômico; Avaliação e seleção de gestores/fundos de investimentos; Elaboração e acompanhamento de Políticas de Investimentos; Acompanhamento de risco de mercado (VaR) e Stress Test e Identificação de fatores de riscos financeiro. •datas de entrada e saída do cargo: jan/2013 – jan/2016. Empresa 2 •nome da empresa: Risk Office Consultoria Financeira •cargo e funções inerentes ao cargo: Coordenador BackOffice/MiddleOffice •atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Atuava como responsável pelas equipes de Back Office e Middle Office (15 pessoas); Atendimento técnico a clientes (Risco de mercado e precificação); Treinamento e qualificação da equipe; Controle de cronograma de entrega de relatórios e Recebimento e tratamento de arquivos XMLs (Anbima). •datas de entrada e saída do cargo: jan/2016 – jan/2019. Empresa 3 •nome da empresa: RTSC Administração e Participação Ltda •cargo e funções inerentes ao cargo: Economista e Controller financeiro •atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Atuou na controladoria financeira do Grupo; Acompanhamento e monitoramento dos indicadores financeiros das investidas; Avaliação de viabilidade econômico-financeira de novos investimentos; Monitoramento do cenário econômico Brasileiro; Realização da auditoria contábil da Holding do Grupo e Monitoramento dos Dashboards das investidas. •datas de entrada e saída do cargo: fev/2019 – até o momento. Empresa 4 •nome da empresa: Confianza Securitizadora S.A. •cargo e funções inerentes ao cargo: Diretor Vice-Presidente e Diretor de Relações com Investidores •atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Atua nas atividades de securitização, representar a Securitização perante órgãos de controle e demais instituições que atuam no mercado de capitais, competindo-lhe prestar informações aos investidores, à CVM e aos mercados de valores mobiliários em que a Securitização tenha seus valores mobiliários negociados, conforme legislação aplicável; prestar todas as informações exigidas pela regulamentação do mercado de valores mobiliários. •datas de entrada e saída do cargo: jul/2021 – até o momento Empresa 5 •nome da empresa: Confianza Securitizadora S.A. •cargo e funções inerentes ao cargo: Diretor de Relações com Investidores e de Securitização •atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Atua nas atividades de securitização, representar a Securitização perante órgãos de controle e demais instituições que atuam no mercado de capitais, competindo-lhe prestar informações aos investidores, à CVM e aos mercados de valores mobiliários em que a Securitização tenha seus valores mobiliários negociados, conforme legislação aplicável; prestar todas as informações exigidas pela regulamentação do mercado de valores mobiliários. •datas de entrada e saída do cargo: 25/04/2023 – até o momento</p>				
<b>8.4. Informações sobre a estrutura mantida para a administração das operações de securitização:</b>					
Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>					
<b>8.5. Informações sobre normas e regulamentares aplicáveis securitização e para a fiscalização dos serviços prestados pelos terceiros contratados:</b>					
Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>					
<b>8.6. Informações sobre a estrutura mantida para a seleção, monitoramento e cobrança de recebíveis, formalização de garantias e formalização de operações de securitização:</b>					
Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>					
<b>8.7. Informações sobre a área responsável pela distribuição de títulos de securitização de sua emissão:</b>					
Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>					
<b>9. Regras, procedimentos e controles internos:</b>					
Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>					

**10. Receitas**

10.1 Indicar, exclusivamente em termos percentuais sobre a receita total auferida nos 36 (trinta e seis) meses anteriores à data base deste formulário, a receita proveniente em decorrência de:

	Última	Penúltima	Antepenúltima
Data-base	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
a. Receitas fixas com a administração dos patrimônios separados e demais emissões	0,00%	0,00%	0,00%
b. Receitas de spread ou provenientes de “sobras” dos patrimônios separados e demais emissões	0,00%	0,00%	0,00%
c. Receitas por serviços de estruturação	0,00%	0,00%	0,00%
d. Receitas de emissão/distribuição	0,00%	0,00%	0,00%
e. Receitas provenientes das aplicações financeiras próprias	0,00%	0,00%	0,00%
f. Outras receitas	Descrição	0,00%	0,00%

**11. Contingências:**

Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)

**12. Comentário dos diretores:**

Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)

**13. Assembléias:**

Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)

**Anexos**

[7. Grupo econômico](#)

[12. Comentários dos diretores](#)

[9. Regras, procedimentos e controles internos](#)

[8.1|2. Estrutura operacional e administrativa](#)

[11. Contingências](#)

[13. Regras, políticas e práticas em assembleias](#)

[3.2. Recursos tecnológicos](#)

[1.1. Declarações dos Diretos Responsáveis](#)

[8.4|5|6|7. Outras inform. Estrutura operacional e administrativa](#)

[6. Escopo das atividades](#)